

二世帯住宅チェックシート(詳細版)

親世帯、子世帯、それぞれの思いで、敷地の条件を考慮し、限られた空間でお互いの面積配分は、重要です。現在、10年後、20年後、変化する生活を検証してみましょう。

【この用紙の使い方】プリントアウトし、記入してご持参ください。

■私達は・・・?

親世帯 子世帯

<家族構成>

大人 人 → 内訳/夫婦・片親(男・女)

子ども 人 → 内訳/学生(小中高大) 人
社会人 人

ペット 有無 内訳/犬 猫 その他()

<光熱費について>

一緒・世帯ごと

熱源/電気 ガス 太陽光 併用

床暖房/必要 不要 (内容/

★生活スタイルが異なります。ここは、重要なポイントです！

<駐車スペースについて>

車/1台 2台 (詳細/

その他/バイク 自転車 (詳細/

★インナーガレージは、建築面積に含まれます。

<庭について>

和風 洋風 テラス・デッキ

(詳細/

配置と面積/中庭 坪庭 等 (面積/ (詳細/

★サンルーム(物干し)とも合わせて、考えてみましょう！

<建物全体のイメージ>

構造/木造 S造 RC造 その他(

外部/和風 洋風 和モダン スタイリッシュ(屋根 外壁 等)

内部/和風 洋風 和モダン スタイリッシュ

★間取り、色調や素材へのこだわりなど、箇条書きに記入してみましょう！

次に、各エリアを共有しない場合、形状・面積(大きさ)・個数など、具体的な要望を、検討してみましょう！

1. 玄関、土間エリアについて

収納の大きさ、形状(詳細/
※靴以外のベビーカー・車いす・アウトドア用品も検討
★道路から、駐車エリアからのアプローチも、考慮が大切。

2. 階段について

直階段 廻り階段 螺旋階段
オープン型 収納型 その他(
★リビング階段か独立型か？ 配置も全体の間取りに大きく影響します。

3. LDKについて

吹抜け/◎有 ◎無
畳スペース/◎有 ◎無 (大きさ/ 帖ぐらい
キッチン/◎独立型 ◎対面型 ◎カウンター型 ◎その他(
★たとえば、一緒に食事するなら、どちらの世帯で集まるか？
各エリアと連携した多目的な空間として、考えてみましょう！

4. 和室について

仏間/◎有 ◎無
大きさ/4.5帖 6帖 8帖 その他(
独立型 コーナー型
広縁 収納
★畳スペースは、多目的に使えるたいへん便利な空間です。使用頻度に応じて、配置や形状を決めましょう！

5. 居室について

たとえば、洋室 帖× 室
和室 帖× 室
内訳/(詳細/主寝室 子供室 等
★将来を考慮して、一つにしたり、二つにしたり、大きさを変化出来ると、
便利です。

6. 水廻りについて

浴室/1坪 1.25坪 1.5坪 その他(
洗面脱衣/(詳細/
トイレ/(詳細/
★プライベートなエリアです。他との導線を考慮して、なるべくかためるの
がベスト！

7. 収納について

納戸(WCL)/◎必要 ◎不要
見せる収納 隠す収納

8. その他(ご要望・ご意見)

ご要望/
ご意見/
その他/
★鬼門の考え方、趣味の事、生活のリズム、これだけは優先したい事など、
こだわりを感じた事は、書留めて、世帯それぞれの生活を楽しむ工夫を検
討しましょう！